

# **SAFE ADVISORS**

**Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών**

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση  
για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου  
2020**

<b>Περιεχόμενα</b>	<b>Σελίδα</b>
A) Βεβαίωση	3
B) Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	4
Γ) Ενδιάμεσες Συνοπτικές Εξαμηνιαίες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34	6

## **A) Βεβαίωση**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2020, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «SAFE ADVISORS Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» στις 27 Αυγούστου 2020.

Για την

SAFE ADVISORS Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ιωάννα-Μαρία Αναλυτή

## Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας «SAFE ADVISORS Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών»

### Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει το συνημμένο συνοπτικό ισολογισμό της Εταιρίας «SAFE ADVISORS Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2020 και τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμήνου περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

### Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

### Βάση για συμπέρασμα με επιφύλαξη

Από την επισκόπησή μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2015 μέχρι 2020. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

### Συμπέρασμα με επιφύλαξη

Με βάση την επισκόπησή μας και εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο “Βάση για συμπέρασμα με επιφύλαξη” δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε άλλο που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστή άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2020

**Μιχαήλ Ε. Χατζησταυράκης**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 26581

ΣΟΛ Α.Ε.  
Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

## Δ) Ενδιάμεσες Συνοπτικές Εξαμηνιαίες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34

### Περιεχόμενα χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Ισολογισμός.....	7
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος.....	8
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	9
Κατάσταση ταμειακών ροών.....	10
1. Γενικά.....	11
2. Βάση παρουσίασης και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών.....	11
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου από χρηματοοικονομικά μέσα.....	14
4. Εκτίμηση της εύλογης αξίας.....	14
5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	14
6. Ενσώματα πάγια.....	15
7. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	15
8. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.....	16
9. Απαιτήσεις από Πελάτες.....	16
10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	17
11. Μετοχικό κεφάλαιο.....	17
12. Δανεισμός.....	17
13. Υποχρεώσεις μισθώσεων.....	17
14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	18
15. Καθαρά έσοδα από αμοιβές και προμήθειες.....	18
16. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.....	18
17. Κέρδη ανά μετοχή.....	18
18. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/ Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις.....	18
19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	19
20. Μερίσματα.....	19
21. Επίδραση του COVID-19 στη δραστηριότητα της Εταιρίας.....	19
22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	20

## Ισολογισμός

	Σημ.	30/6/2020	31/12/2019
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματα πάγια	6	609.745	568.076
Επενδύσεις σε ακίνητα	7	351.262	355.321
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		761	1.655
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8	54.320	51.000
		<b>1.016.088</b>	<b>976.053</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Απαιτήσεις από Πελάτες	9	327.297	355.720
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		21.835	1.167
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	96.206	88.596
		445.338	445.483
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>1.461.426</b>	<b>1.421.536</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	50.000	50.000
Τακτικό αποθεματικό		24.728	24.728
Κέρδη εις νέον		277.155	336.863
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>351.883</b>	<b>411.591</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις παροχών στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		7.770	6.720
Μακροπρόθεσμα δάνεια	12	500.000	-
Υποχρεώσεις μισθώσεων	13	37.147	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.870	2.870
		<b>547.787</b>	<b>9.590</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	12	300.000	860.000
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14	153.948	106.406
Υποχρεώσεις μισθώσεων βραχυπρόθεσμο μέρος	13	10.714	8.717
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		97.094	25.233
		561.756	1.009.355
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>1.109.543</b>	<b>1.009.945</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>1.461.426</b>	<b>1.421.536</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση συνολικού εισοδήματος**

	Σημ.	1/1-30/6/2020	1/1-30/6/2019
Καθαρά έσοδα από αμοιβές και προμήθειες	15	669.807	617.970
Λοιπά έσοδα	7	8.187	2.870
<b>Έσοδα από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>677.994</b>	<b>620.840</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		(98.551)	(123.486)
Αποσβέσεις	6,7	(22.872)	(20.158)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα		(254.845)	(252.161)
<b>Έξοδα από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>(376.268)</b>	<b>(395.805)</b>
Έσοδα τόκων		-	-
Έξοδα τόκων και συναφή έξοδα		(5.179)	(4.983)
<b>Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα</b>	16	<b>(5.179)</b>	<b>(4.983)</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>296.547</b>	<b>220.052</b>
Φόρος εισοδήματος		(72.255)	(62.354)
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου μετά φόρων</b>		<b>224.292</b>	<b>157.698</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα για την περίοδο</b>		<b>224.292</b>	<b>157.698</b>
<b>Κέρδη ανά μετοχή</b>			
Βασικά και απομειωμένα	17	44,8583	31,5396

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



## Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Σημ.	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019</b>	50.000	24.728	166.986	241.714
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα για την περίοδο			157.698	157.698
Διανομή μερισμάτων			(152.000)	(152.000)
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2019</b>	<b>50.000</b>	<b>24.728</b>	<b>172.684</b>	<b>247.412</b>

Σημ.	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020</b>	50.000	24.728	336.863	411.591
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα για την περίοδο			224.292	224.292
Διανομή /έγκριση μερισμάτων			(284.000)	(284.000)
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2020</b>	<b>50.000</b>	<b>24.728</b>	<b>277.155</b>	<b>351.883</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση ταμειακών ροών**

	Σημ.	1/1-30/6/2020	1/1-30/6/2019
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Κέρδη προ φόρων		<b>296.547</b>	<b>220.052</b>
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	6,7	22.872	20.158
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		5.179	4.983
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης		<b>324.598</b>	<b>245.193</b>
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		4.435	(21.405)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων		(6.958)	6.228
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων παροχών προς το προσωπικό και προβλέψεων		1.050	1.214
		<b>323.125</b>	<b>231.230</b>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	16	(5.256)	(4.644)
Καταβεβλημένοι φόροι εισοδήματος		-	(0)
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>317.869</b>	<b>226.585</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
(Αγορά)/Πώληση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	6	(11.116)	(7.852)
(Αγορά)/Πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	7	0	(360.734)
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(11.116)</b>	<b>(368.586)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Μερίσματα πληρωθέντα	20	(229.000)	(152.000)
Πληρωμές υποχρεώσεων μίσθωσης		(10.143)	(5.351)
Εισπράξεις/(Πληρωμές) από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	12	(60.000)	285.000
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(299.143)</b>	<b>127.649</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου</b>		<b>7.609</b>	<b>(14.351)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>		<b>88.596</b>	<b>68.814</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	10	<b>96.206</b>	<b>54.463</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

### 1. Γενικά

Η Εταιρία «SAFE ADVISORS Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» με διακριτικό τίτλο «SAFE ADVISORS Α.Ε.Π.Ε.Υ.», (εφεξής «SAFE» ή «Εταιρία») ιδρύθηκε στις 15 Ιουλίου 2015 και είναι εγγεγραμμένη στο Γ.Ε.ΜΗ με αριθμό: 135237960000.

Η έδρα της Εταιρίας είναι στην οδό Γρανικού 7 του Δήμου Αμαρουσίου του Νομού Αττικής. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας είναι [www.safe-gr.com](http://www.safe-gr.com). Η διάρκεια της Εταιρίας όπως ορίζεται από το καταστατικό της, λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2060.

Σκοπός της εταιρίας είναι η παροχή:

A) Των ακόλουθων επενδυτικών υπηρεσιών:

- I. **Λήψης και διαβίβασης εντολών**, η οποία συνιστάται στη λήψη και διαβίβαση εντολών για λογαριασμό πελατών της, για κατάρτιση συναλλαγών σε χρηματοπιστωτικά μέσα.
- II. **Παροχής επενδυτικών συμβουλών**, η οποία συνιστάται στην παροχή προσωπικών συμβουλών σε πελάτες της, είτε κατόπιν αιτήσεως τους είτε με πρωτοβουλία της ΑΕΠΕΥ, σχετικά με μία ή περισσότερες συναλλαγές που αφορούν χρηματοπιστωτικά μέσα
- III. **Διαχείρισης χαρτοφυλακίων**, η οποία συνιστάται στην διαχείριση κατά την διακριτική ευχέρεια της ΑΕΠΕΥ χαρτοφυλακίων πελατών της, στο πλαίσιο εντολής τους, που περιλαμβάνουν ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα

B) Των ακόλουθων παρεπόμενων υπηρεσιών:

- I. Παροχής υπηρεσιών ξένου συναλλάγματος εφόσον συνδέονται με την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών
- II. Παροχής συμβουλών σε επιχειρήσεις σχετικά με την διάρθρωση του κεφαλαίου τους, την κλαδική στρατηγική και συναφή θέματα, καθώς και παροχή συμβουλών και υπηρεσιών σχετικά με συγχωνεύσεις και εξαγορές επιχειρήσεων

Για την επιδίωξη του σκοπού της η Εταιρία δύναται να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις ή εταιρίες οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, που επιδιώκουν όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς προς τους ανωτέρω και να αντιπροσωπεύει στην Ελλάδα αλλοδαπές εταιρίες, επιχειρήσεις, οίκους και οργανισμούς, είτε ήδη υπάρχουν είτε πρόκειται να συσταθούν στο μέλλον και οι οποίες εταιρίες, επιχειρήσεις, οίκοι και οργανισμοί έχουν τους αυτούς ή παρεμφερείς με την εταιρία σκοπούς.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 27 Αυγούστου 2020.

### 2. Βάση παρουσίασης και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «SAFE ADVISORS Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» («η Εταιρία») για την περίοδο 1/1 – 30/6/2020. Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις».

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και σημειώσεις που απαιτούνται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019, που έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας με ηλεκτρονική διεύθυνση [www.safe-gr.com](http://www.safe-gr.com). Παρ' όλα αυτά, οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν επιλεγμένες σημειώσεις για την εξήγηση γεγονότων

και συναλλαγών, σημαντικών για την κατανόηση των μεταβολών της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρίας σε σχέση με τις τελευταίες ετήσιες δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία και την παρουσίαση των συνοπτικών ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη και παρουσίαση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, με εξαίρεση τις αλλαγές που προέκυψαν από την υιοθέτηση νέων ή αναθεωρημένων προτύπων όπως περιγράφεται παρακάτω. Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

## 2.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

### Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις που υιοθετήθηκαν από τη Εταιρία

Η Εταιρία εφάρμοσε για πρώτη φορά ορισμένα πρότυπα και τροποποιήσεις, που είναι υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2020. Η Εταιρία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα κάποιο άλλο πρότυπο, διερμηνεία ή τροποποίηση που έχει εκδοθεί αλλά δεν είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2020.

Η φύση και η επίπτωση κάθε νέου προτύπου ή τροποποίησης, που σχετίζονται με τη δραστηριότητα της Εταιρίας, περιγράφεται παρακάτω.

#### Τροποποιήσεις των Παραπομπών στο Εννοιολογικό Πλαίσιο εντός των ΔΠΧΑ

Στις 29 Μαρτίου 2018, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο εντός των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Στόχος των τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των υφιστάμενων παραπομπών, εντός διαφόρων προτύπων και διερμηνειών, σε προηγούμενα πλαίσια με παραπομπές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο. Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

#### Τροποποιήσεις στα ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και ΔΛΠ 8 Λογιστικές Αρχές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός του Σημαντικού (Material)

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του σημαντικού εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2020, δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν θα έχουν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

#### Λοιπές τροποποιήσεις

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις που είναι υποχρεωτικής εφαρμογής στην τρέχουσα οικονομική χρήση 2020, δεν έχουν σχέση με τη δραστηριότητα της Εταιρίας και δεν έχουν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις:

- ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων (τροποποίηση): Ορισμός της Επιχείρησης
- Τροποποιήσεις των ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: Μεταρρύθμιση των κυριότερων επιτοκίων αναφοράς (Interest Rate Benchmark Reform)

#### 2.1.2 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρία

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, σχετίζονται με τη δραστηριότητα της Εταιρίας, αλλά είναι υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους. Η Εταιρία δεν

έχει εφαρμοστεί νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα. Η φύση και η επίπτωση κάθε νέου προτύπου ή τροποποίησης, που σχετίζονται με τη δραστηριότητα της Εταιρίας, περιγράφεται παρακάτω.

### **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις :Διευκολύνσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19**

Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαίρεσης από την εκτίμηση του κατά πόσον η διευκόλυνση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις διευκολύνσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιουνίου 2020, δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν θα έχουν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2022, δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν θα έχουν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 Προβλέψεις: Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης**

Η τροποποίησης διευκρινίζουν ότι για να εκτιμηθεί εάν μια σύμβαση είναι επαχθής, το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης περιλαμβάνει τόσο το πρόσθετο (incremental) κόστος εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης όσο και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2022, δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν θα έχουν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

### **Ετήσιες βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, Κύκλος 2018 – 2020**

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2018-2020, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 28 Μαΐου 2020, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1η Ιανουαρίου 2022 και δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Καμία από αυτές τις τροποποιήσεις δεν έχει επίπτωση στην Εταιρεία.

#### **- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα**

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριλαμβάνονται στην αξιολόγηση του 10%.

#### **- ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις**

Τροποποίηση στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 που συνοδεύει το ΔΠΧΑ 16, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με το χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

### **Λοιπές τροποποιήσεις**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις και νέα πρότυπα που είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε μεταγενέστερες περιόδους δεν έχουν σχέση με τη δραστηριότητα της εταιρίας και δεν θα έχουν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις:

- ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια συμβόλαια (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια: Παράταση της προσωρινής απαλλαγής από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια: Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

### **3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου από χρηματοοικονομικά μέσα**

Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στη διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου από την Εταιρία για τα χρηματοοικονομικά μέσα σε σχέση με την 31η Δεκεμβρίου 2019.

### **4. Εκτίμηση της εύλογης αξίας**

Κατά τη διάρκεια της περιόδου, η Εταιρία δεν κατείχε χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

Κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2020, η λογιστική αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων, καθώς και του κονδυλίου προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις προσέγγιζε την εύλογη αξία.

### **5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Τα πραγματικά ποσά πιθανόν να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης που χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία και την παρουσίαση των συνοπτικών ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη και παρουσίαση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019.

**6. Ενσώματα πάγια**

Ποσά σε ευρώ	Οικόπεδα-κτίρια	Μεταφορικά μέσα (δικαίωμα χρήσης)	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Κόστος</b>				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	546.899	18.787	95.402	661.088
Προσθήκες			7.852	7.852
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2019	546.899	18.787	103.254	668.940
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	(24.562)		(43.627)	(68.189)
Αποσβέσεις περιόδου	(8.039)	(5.124)	(5.191)	(18.354)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2019	(32.601)	(5.124)	(48.818)	(86.543)
<b>Αναπόσβεστη αξία 30 Ιουνίου 2019</b>	<b>514.297</b>	<b>13.663</b>	<b>54.436</b>	<b>582.397</b>

Ποσά σε ευρώ	Οικόπεδα-κτίρια	Μεταφορικά μέσα (δικαίωμα χρήσης)	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Κόστος</b>				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	546.899	18.787	107.483	673.168
Προσθήκες		52.213	11.116	63.330
Πωλήσεις/ διαγραφές/ μεταφορές		(8.951)		(8.951)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2020	546.899	62.049	118.599	727.547
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	(40.641)	(10.248)	(54.204)	(105.092)
Αποσβέσεις περιόδου	(8.039)	(6.821)	(3.952)	(18.812)
Πωλήσεις/ διαγραφές/ μεταφορές		6.103	-	6.103
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2020	(48.680)	(10.966)	(58.156)	(117.801)
<b>Αναπόσβεστη αξία 30 Ιουνίου 2020</b>	<b>498.219</b>	<b>51.083</b>	<b>60.443</b>	<b>609.745</b>

**7. Επενδύσεις σε ακίνητα**

Ποσά σε ευρώ	Επενδύσεις σε ακίνητα
<b>Κόστος</b>	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	-
Προσθήκες	360.734
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2019	360.734
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	-
Αποσβέσεις περιόδου	(1.804)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2019	(1.804)
<b>Αναπόσβεστη αξία 30 Ιουνίου 2019</b>	<b>358.930</b>

Ποσά σε ευρώ	Επενδύσεις σε ακίνητα
<b>Κόστος</b>	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	360.734
Προσθήκες	-
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2020	360.734
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	(5.413)
Αποσβέσεις περιόδου	(4.060)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2020	(9.473)
<b>Αναπόσβεστη αξία 30 Ιουνίου 2020</b>	<b>351.262</b>

Κατά τη διάρκεια της προηγούμενης περιόδου η Εταιρία αγόρασε 2 διαμερίσματα γραφείων και 3 θέσεις στάθμευσης επί της οδού Γρανικού 7 του Δήμου Αμαρουσίου τα οποία και έχει εκμισθώσει.

Τα έσοδα ενοικίων για την περίοδο ανήλθαν σε € 8.187 (30.6.2019: 2.870) και παρουσιάζονται στο κονδύλι Λοιπά έσοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Κατά την 30/6/2020 η καθαρή λογιστική αξία των Επενδύσεων σε ακίνητα προσέγγιζε την εύλογη αξία τους.

## 8. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε ευρώ	30/6/2020	31/12/2019
Συμμετοχή στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο	50.000	50.000
Δοσμένες εγγυήσεις	4.320	1.000
<b>Σύνολο</b>	<b>54.320</b>	<b>51.000</b>

Τα ποσά Συμμετοχής στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2533/1997 άρθρο 74 παράγ. 4, σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας της Εταιρίας, επιστρέφονται σ' αυτήν από το Συνεγγυητικό Κεφάλαιο Εξασφάλισης Επενδυτικών Υπηρεσιών, μειωμένα με τις αποζημιώσεις που πιθανολογείται ότι θα καταβάλει.

## 9. Απαιτήσεις από Πελάτες

Ποσά σε ευρώ	30/6/2020	31/12/2019
Πελάτες παροχής επενδυτικών συμβουλών	326.234	354.867
Λοιποί πελάτες	1.064	853
<b>Σύνολο</b>	<b>327.297</b>	<b>355.720</b>

Το σύνολο των πελατών είναι σε ευρώ.

Κατά την 30.6.2020 (31.12.2019) δεν υπήρχαν ληξιπρόθεσμοι ή απομειωμένοι πελάτες.

Το σύνολο του υπολοίπου των πελατών της 30.6.2020 εισπράττεται μέχρι 9/7/2020.



**10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Ποσά σε ευρώ	30/6/2020	31/12/2019
Ταμείο	1.139	2.260
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	95.067	86.336
<b>Σύνολο</b>	<b>96.206</b>	<b>88.596</b>

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα είναι σε ευρώ.

Τα μέσα σταθμικά επιτόκια των καταθέσεων είναι σχεδόν μηδενικά.

Τα ανωτέρω ποσά αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών.

**11. Μετοχικό κεφάλαιο**

Το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε ευρώ 50.000 διαιρεμένο σε 5.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 10 η κάθε μία. Δεν υπήρξε μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης.

**12. Δανεισμός**

Ποσά σε ευρώ	30/6/2020	31/12/2019
<b>Μακροπρόθεσμα δάνεια</b>		
Τραπεζικά δάνεια	500.000	-
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>		
Τραπεζικά δάνεια	300.000	860.000
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>800.000</b>	<b>860.000</b>

Η Εταιρία στις 6.2.2020 αποπλήρωσε τα προηγούμενα δάνεια ποσού ευρώ 860.000 και ανέλαβε δυο νέα ως εξής:

- Δάνειο ποσού ευρώ 500.000 με λήξη την 7.2.2023. Οι τόκοι του δανείου είναι πληρωτέοι κάθε τρίμηνο και το κεφάλαιο στη λήξη. Το πραγματικό επιτόκιο του δανείου ανέρχεται σε 1%.
- Δάνειο ποσού ευρώ 300.000 με λήξη την 8.2.2021. Οι τόκοι του δανείου είναι πληρωτέοι κάθε τρίμηνο και το κεφάλαιο στη λήξη. Το πραγματικό επιτόκιο του δανείου ανέρχεται σε 0,7%.

Οι τόκοι των δανείων που επιβάρυναν τα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 3.914 (30.6.2019: 4.214) (σημ. 16).

Η λογιστική αξία των δανείων προσεγγίζει την εύλογη.

**13. Υποχρεώσεις μισθώσεων**

Ποσά σε ευρώ	30/6/2020	31/12/2019
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	8.717	18.787
Νέες μισθώσεις	52.213	-
Διακοπή μίσθωσης	(2.925)	-
Χρηματοοικονομικό κόστος	925	631
Πληρωμές	(11.068)	(10.701)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>47.861</b>	<b>8.717</b>

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων ταξινομούνται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	30/6/2020	31/12/2019
Μακροπρόθεσμο μέρος	37.147	-
Βραχυπρόθεσμο μέρος	10.714	8.717
<b>Σύνολο</b>	<b>47.861</b>	<b>8.717</b>

#### 14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Ποσά σε ευρώ	30/6/2020	31/12/2019
Προμηθευτές	84.217	87.185
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι	14.731	19.221
Μερίσματα πληρωτέα	55.000	-
<b>Σύνολο</b>	<b>153.948</b>	<b>106.406</b>

#### 15. Καθαρά έσοδα από αμοιβές και προμήθειες

Ποσά σε ευρώ	1/1-30/6/2020	1/1-30/6/2019
Έσοδα από παροχή επενδυτικών συμβουλών	663.513	588.213
Έσοδα από προμήθειες	6.294	29.757
<b>Σύνολο</b>	<b>669.807</b>	<b>617.970</b>

#### 16. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Ποσά σε ευρώ	1/1-30/6/2020	1/1-30/6/2019
<b>Έξοδα τόκων και συναφή</b>		
-Τραπεζικά δάνεια	(3.914)	(4.214)
-Λοιπά έξοδα τραπεζών	(340)	(430)
-Χρηματοοικονομικό κόστος μισθώσεων	(925)	(339)
<b>Σύνολο</b>	<b>(5.179)</b>	<b>(4.983)</b>

#### 17. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου εξαιρουμένων των τυχόν κατεχομένων ιδίων μετοχών.

Ποσά σε ευρώ	1/1-30/6/2020	1/1-30/6/2019
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους	224.292	157.698
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	5.000	5.000
<b>Βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)</b>	<b>44,8583</b>	<b>31,5396</b>

#### 18. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/ Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Κατά την 30 Ιουνίου 2020 δεν υπήρχαν ενδεχόμενες υποχρεώσεις ούτε εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις.

## 19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα συνδεδεμένα μέρη της Εταιρίας περιλαμβάνουν:

(α) τα πρόσωπα που ελέγχουν την Εταιρία, τα στενά συγγενικά τους πρόσωπα καθώς και τις οικονομικές οντότητες που ελέγχονται ή ελέγχονται από κοινού ή έχουν ουσιώδη επιρροή στη διαχείριση και οικονομική πολιτική τους ή είναι βασικά διοικητικά στελέχη (Λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες) και

(β) τα βασικά μέλη της Διοίκησης της Εταιρίας, τα στενά συγγενικά τους πρόσωπα, και τις οικονομικές οντότητες που ελέγχονται ή ελέγχονται από κοινού από αυτά (Λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες).

Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, πραγματοποιούνται ουσιαστικά με όρους ίδιους με εκείνους που ισχύουν για παρόμοιες συναλλαγές με μη συνδεδεμένα μέρη και δεν εμπεριέχουν κίνδυνο υψηλότερο του κανονικού.

Ποσά σε ευρώ	1/1-30/6/2020	1/1-30/6/2019
<b>Έσοδα μισθωμάτων</b>		
Λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	180	-
<b>Παροχές προς μέλη διοικήσεως και διευθυντικά στελέχη</b>		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	52.101	72.803
Ποσά σε ευρώ	30/6/2020	31/12/2019
<b>Υπόλοιπα περιόδου</b>		
<b>Απαιτήσεων</b>		
Μέλη διοικήσεως και διευθυντικά στελέχη	20.045	-
Λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	186	-

## 20. Μερίσματα

Η Εταιρία κατέβαλε κατά τη διάρκεια της περιόδου μερίσματα ποσού ευρώ 229.000 (1.1-30.6.2018: 152.000).

## 21. Επίδραση του COVID-19 στη δραστηριότητα της Εταιρίας

Η πανδημία του Covid – 19 , επηρέασε αρνητικά τα αποτελέσματα της Εταιρίας για την περίοδο Φεβρουαρίου – Μαΐου 2020, καθώς η μεγάλη πτώση που σημειώθηκε στις Διεθνείς Χρηματαγορές από τα μέσα Φεβρουαρίου επηρέασε αρνητικά τα χαρτοφυλάκια των πελατών και άρα τα συνολικά υπόλοιπα υπό διαχείριση και κατά συνέπεια τα έσοδα της Εταιρίας .

Η αρνητική αυτή επίδραση όμως ήταν προσωρινή καθώς:

- Περιορίστηκε σε ένα πολύ μεγάλο ποσοστό ( μείωση κατά την περίοδο Φεβρουαρίου –Μαρτίου των υπολοίπων υπό διαχείριση κατά 17% έναντι 35% πτώσης των χρηματαγορών διεθνώς) , καθώς ήδη από τον Ιανουάριο , προβλέποντας την αναμενόμενη αρνητική επίδραση της πανδημίας και την πτώση που θα ακολουθήσει, η Εταιρία είχε μειώσει πολύ τις θέσεις στις χρηματαγορές , αυξάνοντας στα χαρτοφυλάκια των πελατών την ρευστότητα ( μετρητά ) σε ποσοστό άνω του 45%.

- Από τέλος Μαρτίου η Εταιρία άρχισε σταδιακά να αυξάνει τις θέσεις στις διεθνείς χρηματαγορές με αποτέλεσμα να επωφεληθεί από την άνοδο των χρηματιστηρίων και την ανάκαμψη των αγορών που ακολούθησε την μεγάλη πτώση ( σήμερα το ποσοστό ρευστότητας έχει μειωθεί στο 30%).

- Όσον αφορά τα έσοδα της Εταιρίας, η πώση εξισορροπήθηκε και από νέους πελάτες που ήρθαν κατά το 1ο τρίμηνο του έτους (πριν το Lockdown), οι οποίοι έφεραν νέα έσοδα.

Συμπερασματικά, το τέλος Ιουνίου, (μετά τις διακυμάνσεις που σημειώθηκαν στο χρονικό διάστημα Φεβρουαρίου –Μαΐου λόγω της πρωτόγνωρης κατάστασης που όλοι αντιμετωπίσαμε), βρίσκει την Εταιρία με υπόλοιπα υπό συμβουλευτική διαχείριση και έσοδα στα επίπεδα του Δεκεμβρίου 2019.

Υπόλοιπα Υπό Συμβουλευτική Διαχείριση : 117.000.000

Έσοδα από Παροχή επενδυτικών Συμβουλών : 663.513

Έσοδα από Λήψη και Διαβίβαση Εντολών: 6.294

Εάν δεν προκύψει μία δεύτερη πολύ δυσάρεστη εξέλιξη της πανδημίας (2ο Lockdown), μπορεί να προβλεφθεί με σχετική βεβαιότητα ότι το 2020 θα κλείσει με έσοδα και κέρδη τουλάχιστον στα επίπεδα του 2019.

## 22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2020 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Μαρούσι, 27 Αυγούστου 2020

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Λογιστής

Ιωάννα-Μαρία Αναλυτή  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 005607

Ευθύμιος Σουρτζής  
Α.Δ.Τ. ΑΝ 119692

Αλέξανδρος Χαριτάκης  
Α.Δ.Τ. ΑΖ068127