



# **SAFE ADVISORS**

**Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών**

**Γ.Ε.ΜΗ:135237960000**

**LEI:549300CC3PRX4DD5SP72.**

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση  
για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023**

**Αύγουστος 2023**

<b>Περιεχόμενα</b>	<b>Σελίδα</b>
A) Βεβαίωση	3
B) Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	4
Γ) Ενδιάμεσες Συνοπτικές Εξαμηνιαίες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34	6

## **A) Βεβαίωση**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2023, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «SAFE ADVISORS Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» στις 29 Αυγούστου 2023.

Για την

SAFE ADVISORS Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ιωάννα-Μαρία Αναλυτή

## Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας «SAFE ADVISORS Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών»

### Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει το συνημμένο συνοπτικό ισολογισμό της Εταιρίας «SAFE ADVISORS Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2023 και τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

### Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

### Βάση για συμπέρασμα με επιφύλαξη

Από την επισκόπησή μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2017 μέχρι 2022 καθώς και για την τρέχουσα περίοδο 1/1-30/6/2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

### **Συμπέρασμα με επιφύλαξη**

Με βάση την επισκόπησή μας και εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο “Βάση για συμπέρασμα με επιφύλαξη” δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε άλλο που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2023

### **Μιχαήλ Χατζησταυράκης**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 26581

ΣΟΛ Α.Ε.  
Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

## Δ) Ενδιάμεσες Συνοπτικές Εξαμηνιαίες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34

### Περιεχόμενα χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Ισολογισμός.....	7
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος.....	8
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	9
Κατάσταση ταμειακών ροών.....	10
1. Γενικά.....	11
2. Βάση παρουσίασης και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών.....	11
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου από χρηματοοικονομικά μέσα.....	13
4. Εκτίμηση της εύλογης αξίας.....	13
5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	14
6. Ενσώματα πάγια.....	14
7. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	15
8. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.....	15
9. Απαιτήσεις από Πελάτες.....	15
10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	15
11. Μετοχικό κεφάλαιο.....	16
12. Δανεισμός.....	16
13. Υποχρεώσεις μισθώσεων.....	16
14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	17
15. Καθαρά έσοδα από αμοιβές και προμήθειες.....	17
16. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.....	17
17. Κέρδη ανά μετοχή.....	17
18. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/ Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις.....	17
19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	18
20. Μερίσματα.....	18
21. Μακροοικονομικό περιβάλλον και η επίδραση του στην Εταιρία.....	18
22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	19

## Ισολογισμός

	Σημ.	30/6/2023	31/12/2022
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματα πάγια	6	550.220	561.897
Επενδύσεις σε ακίνητα	7	326.903	330.963
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		454	978
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8	53.820	53.820
		<b>931.397</b>	<b>947.658</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Απαιτήσεις από Πελάτες	9	497.976	503.357
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		11.883	2.349
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	241.551	253.782
		<b>751.411</b>	<b>759.489</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>1.682.808</b>	<b>1.707.147</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	75.000	75.000
Τακτικό αποθεματικό		24.728	24.728
Κέρδη εις νέον		561.857	647.318
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>661.585</b>	<b>747.046</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις παροχών στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		4.573	4.573
Μακροπρόθεσμο δάνεια	12	300.000	-
Υποχρεώσεις μισθώσεων	13	18.733	29.281
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.520	2.870
		<b>325.826</b>	<b>36.725</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Βραχυπρόθεσμο δάνεια	12	200.000	100.000
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	12	-	500.000
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14	284.227	165.288
Υποχρεώσεις μισθώσεων βραχυπρόθεσμο μέρος	13	20.838	20.324
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		190.333	137.764
		<b>695.398</b>	<b>923.376</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>1.021.224</b>	<b>960.101</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>1.682.808</b>	<b>1.707.147</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

	Σημ.	<u>1/1-30/6/2023</u>	<u>1/1-30/6/2022</u>
Καθαρά έσοδα από αμοιβές και προμήθειες	15	1.024.601	972.179
Λοιπά έσοδα		8.100	8.970
<b>Έσοδα από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>1.032.701</b>	<b>981.149</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		(155.165)	(111.803)
Αποσβέσεις		(28.344)	(28.392)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα		(380.642)	(358.323)
<b>Έξοδα από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>(564.152)</b>	<b>(498.518)</b>
Έσοδα τόκων		-	-
Έξοδα τόκων και συναφή έξοδα		(9.616)	(4.672)
<b>Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα</b>	16	<b>(9.616)</b>	<b>(4.672)</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>458.933</b>	<b>477.959</b>
Φόρος εισοδήματος		(104.395)	(105.771)
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου μετά φόρων</b>		<b>354.538</b>	<b>372.188</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα για την περίοδο</b>		<b>354.538</b>	<b>372.188</b>
<b>Κέρδη ανά μετοχή</b>			
Βασικά και απομειωμένα	17	70,9077	74,4375

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



## Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Σημ.	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	75.000	24.728	488.720	588.448
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα για την περίοδο			372.188	372.188
Διανομή μερισμάτων			(400.000)	(400.000)
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022</b>	<b>75.000</b>	<b>24.728</b>	<b>460.907</b>	<b>560.635</b>
Σημ.	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023</b>	75.000	24.728	647.318	747.046
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα για την περίοδο			354.538	354.538
Διανομή μερισμάτων			(440.000)	(440.000)
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2023</b>	<b>75.000</b>	<b>24.728</b>	<b>561.857</b>	<b>661.585</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση ταμειακών ροών

	Σημ.	1/1-30/6/2023	1/1-30/6/2022
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Κέρδη προ φόρων		<b>458.933</b>	<b>477.959</b>
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις		28.344	28.392
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		9.616	4.672
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης		<b>496.893</b>	<b>511.023</b>
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(4.153)	4.251
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων		(12.311)	1.422
		<b>480.430</b>	<b>516.696</b>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	16	(9.616)	(4.672)
Καταβεβλημένοι φόροι εισοδήματος		(50.301)	(32.780)
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>420.513</b>	<b>479.244</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
(Αγορά)/Πώληση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων		(12.608)	(1.270)
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(12.608)</b>	<b>(1.270)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Μερίσματα πληρωθέντα		(310.100)	(271.000)
Πληρωμές υποχρεώσεων μίσθωσης		(10.035)	(9.345)
Εισπράξεις/(Πληρωμές) από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	12	(100.000)	(100.000)
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(420.135)</b>	<b>(380.345)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου</b>		<b>(12.231)</b>	<b>97.629</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		<b>253.782</b>	<b>139.182</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	10	<b>241.552</b>	<b>236.811</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

### 1. Γενικά

Η Εταιρία «SAFE ADVISORS Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» με διακριτικό τίτλο «SAFE ADVISORS Α.Ε.Π.Ε.Υ.», (εφεξής «SAFE» ή «Εταιρία») ιδρύθηκε στις 15 Ιουλίου 2015 και είναι εγγεγραμμένη στο Γ.Ε.ΜΗ με αριθμό: 135237960000.

Η έδρα της Εταιρίας είναι στην οδό Γρανικού 7 του Δήμου Αμαρουσίου του Νομού Αττικής. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας είναι [www.safe-gr.com](http://www.safe-gr.com). Η διάρκεια της Εταιρίας όπως ορίζεται από το καταστατικό της, λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2060.

Σκοπός της εταιρίας είναι η παροχή:

A) Των ακόλουθων επενδυτικών υπηρεσιών:

- I. **Λήψης και διαβίβασης εντολών**, η οποία συνιστάται στη λήψη και διαβίβαση εντολών για λογαριασμό πελατών της, για κατάρτιση συναλλαγών σε χρηματοπιστωτικά μέσα.
- II. **Παροχής επενδυτικών συμβουλών**, η οποία συνιστάται στην παροχή προσωπικών συμβουλών σε πελάτες της, είτε κατόπιν αιτήσεως τους είτε με πρωτοβουλία της ΑΕΠΕΥ, σχετικά με μία ή περισσότερες συναλλαγές που αφορούν χρηματοπιστωτικά μέσα
- III. **Διαχείρισης χαρτοφυλακίων**, η οποία συνιστάται στην διαχείριση κατά την διακριτική ευχέρεια της ΑΕΠΕΥ χαρτοφυλακίων πελατών της, στο πλαίσιο εντολής τους, που περιλαμβάνουν ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα

B) Των ακόλουθων παρεπόμενων υπηρεσιών:

- I. Παροχής υπηρεσιών ξένου συναλλάγματος εφόσον συνδέονται με την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών
- II. Παροχής συμβουλών σε επιχειρήσεις σχετικά με την διάρθρωση του κεφαλαίου τους, την κλαδική στρατηγική και συναφή θέματα, καθώς και παροχή συμβουλών και υπηρεσιών σχετικά με συγχωνεύσεις και εξαγορές επιχειρήσεων

Για την επιδίωξη του σκοπού της η Εταιρία δύναται να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις ή εταιρίες οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, που επιδιώκουν όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς προς τους ανωτέρω και να αντιπροσωπεύει στην Ελλάδα αλλοδαπές εταιρείες, επιχειρήσεις, οίκους και οργανισμούς, είτε ήδη υπάρχουν είτε πρόκειται να συσταθούν στο μέλλον και οι οποίες εταιρίες, επιχειρήσεις, οίκοι και οργανισμοί έχουν τους αυτούς ή παρεμφερείς με την εταιρία σκοπούς.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 29 Αυγούστου 2023.

### 2. Βάση παρουσίασης και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «SAFE ADVISORS Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» («η Εταιρία») για την περίοδο 1/1 – 30/6/2023. Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις».

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και σημειώσεις που απαιτούνται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022, που έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας με ηλεκτρονική διεύθυνση [www.safe-gr.com](http://www.safe-gr.com). Παρ' όλα αυτά, οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν επιλεγμένες σημειώσεις για την εξήγηση γεγονότων

και συναλλαγών, σημαντικών για την κατανόηση των μεταβολών της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρίας σε σχέση με τις τελευταίες ετήσιες δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία και την παρουσίαση των συνοπτικών ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη και παρουσίαση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, με εξαίρεση τις αλλαγές που προέκυψαν από την υιοθέτηση νέων ή αναθεωρημένων προτύπων όπως περιγράφεται παρακάτω (σημ.2.1).

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

## 2.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

### 2.1.1 Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις που υιοθετήθηκαν από τη Εταιρία για την τρέχουσα περίοδο

#### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων: Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών**

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 απαιτούν από τις εταιρείες να γνωστοποιούν τις ουσιαστικές (material) λογιστικές πολιτικές τους και όχι τις σημαντικές (significant) λογιστικές πολιτικές τους. Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

#### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 Λογιστικές Αρχές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πώς οι εταιρείες πρέπει να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

#### **Τροποποιήσεις ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος: Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία μόνο συναλλαγή**

Οι τροποποιήσεις περιόρισαν το πεδίο εφαρμογής της απαλλαγής αναγνώρισης στις παραγράφους 15 και 24 του ΔΛΠ 12 (εξαίρεση αναγνώρισης), ώστε να μην ισχύει πλέον για συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, δημιουργούν ίσες φορολογητέες και εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

### 2.1.2 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρία

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, σχετίζονται με τη δραστηριότητα της Εταιρίας, αλλά είναι υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους. Η Εταιρία δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τις κατωτέρω τροποποιήσεις προτύπων.

#### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων**

- Τροποποίηση του 2020 «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1.

- Τροποποιήσεις του 2022 «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρα»

Οι νέες τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν το δικαίωμα αναβολής διακανονισμού υπόκειται στη συμμόρφωση της οικονομικής οντότητας με καθορισμένους όρους (ρήτρες), αυτή η τροποποίηση θα ισχύει μόνο για συνθήκες που υφίστανται όταν η συμμόρφωση εξετάζεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των πληροφοριών που παρέχει μια οικονομική οντότητα όταν το δικαίωμά της να αναβάλλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης υπόκειται σε συμμόρφωση με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

Οι τροποποιήσεις του 2022 άλλαξαν την ημερομηνία έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του 2020. Ως αποτέλεσμα, οι τροποποιήσεις του 2020 και του 2022 ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8. Ως αποτέλεσμα της ευθυγράμμισης των ημερομηνιών έναρξης ισχύος, οι τροποποιήσεις του 2022 θα υπερισχύουν των τροποποιήσεων του 2020 όταν και οι δύο τίθενται σε ισχύ το 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν αναμένεται να έχουν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Μισθωτική υποχρέωση σε σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης**

Στις 22 Σεπτεμβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με την μεταγενέστερη επιμέτρηση μισθωτικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης όταν υφίστανται κυμαινόμενα μισθώματα που δεν εξαρτώνται από ένα δείκτη ή επιτόκιο.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και δεν αναμένεται να έχουν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### **Λοιπές τροποποιήσεις**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις που είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε μεταγενέστερες περιόδους δεν έχουν σχέση με τη δραστηριότητα της εταιρίας και δεν θα έχουν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις:

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 Κατάσταση ταμειακών ροών και στο ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος: Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Μοντέλο Κανόνων Δεύτερου Πυλώνα (δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση).

## **3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου από χρηματοοικονομικά μέσα**

Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στη διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου από την Εταιρία για τα χρηματοοικονομικά μέσα σε σχέση με την 31η Δεκεμβρίου 2022.

## **4. Εκτίμηση της εύλογης αξίας**

Κατά τη διάρκεια της περιόδου, η Εταιρία δεν κατείχε χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

Κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023, η λογιστική αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων, καθώς και του κονδυλίου προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις προσέγγιζε την εύλογη αξία.

**5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Τα πραγματικά ποσά πιθανόν να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης που χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία και την παρουσίαση των συνοπτικών ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη και παρουσίαση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022.

**6. Ενσώματα πάγια**

<i>Ποσά σε ευρώ</i>	<b>Οικόπεδα-κτίρια</b>	<b>Μεταφορικά μέσα (δικαίωμα χρήσης)</b>	<b>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Κόστος</b>				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	546.899	104.147	136.280	787.326
Προσθήκες	-	-	1.270	1.270
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022	546.899	104.147	137.550	788.596
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	(72.797)	(34.220)	(74.595)	(181.611)
Αποσβέσεις περιόδου	(8.039)	(10.329)	(5.964)	(24.332)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022	(80.836)	(44.549)	(80.559)	(205.944)
<b>Αναπόσβεστη αξία 30 Ιουνίου 2022</b>	<b>466.063</b>	<b>59.599</b>	<b>56.991</b>	<b>582.652</b>
<b>Κόστος</b>				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	546.899	105.255	140.406	792.560
Προσθήκες	-	-	12.608	12.608
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2023	546.899	105.255	153.014	805.168
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	(88.875)	(55.122)	(86.666)	(230.663)
Αποσβέσεις περιόδου	(8.039)	(10.547)	(5.699)	(24.285)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2023	(96.914)	(65.669)	(92.364)	(254.948)
<b>Αναπόσβεστη αξία 30 Ιουνίου 2023</b>	<b>449.984</b>	<b>39.586</b>	<b>60.650</b>	<b>550.220</b>

**7. Επενδύσεις σε ακίνητα**

Ποσά σε ευρώ	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2022
<b>Κόστος</b>			
Υπόλοιπο στην έναρξη της περιόδου	360.734	360.734	360.734
Υπόλοιπο στη λήξη της περιόδου	<b>360.734</b>	<b>360.734</b>	<b>360.734</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπο στην έναρξη της περιόδου	(29.771)	(21.652)	(21.652)
Αποσβέσεις περιόδου	(4.060)	(8.119)	(4.060)
Υπόλοιπο στη λήξη της περιόδου	<b>(33.831)</b>	<b>(29.771)</b>	<b>(25.711)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στη λήξη της περιόδου</b>	<b>326.903</b>	<b>330.963</b>	<b>335.023</b>

Τα έσοδα ενοικίων για την περίοδο ανήλθαν σε ευρώ 8.100 (30.6.2022: 8.970) και παρουσιάζονται στο κονδύλι Λοιπά έσοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Κατά την 30/6/2023 η καθαρή λογιστική αξία των Επενδύσεων σε ακίνητα προσέγγιζε την εύλογη αξία τους.

**8. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**

Ποσά σε ευρώ	30/6/2023	31/12/2022
Συμμετοχή στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο	50.000	50.000
Δοσμένες εγγυήσεις	3.820	3.820
<b>Σύνολο</b>	<b>53.820</b>	<b>53.820</b>

Τα ποσά Συμμετοχής στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2533/1997 άρθρο 74 παράγ. 4, σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας της Εταιρίας, επιστρέφονται σ' αυτήν από το Συνεγγυητικό Κεφάλαιο Εξασφάλισης Επενδυτικών Υπηρεσιών, μειωμένα με τις αποζημιώσεις που πιθανολογείται ότι θα καταβάλει.

**9. Απαιτήσεις από Πελάτες**

Ποσά σε ευρώ	30/6/2023	31/12/2022
Πελάτες παροχής επενδυτικών συμβουλών	496.554	474.955
Λοιποί πελάτες	1.422	28.402
<b>Σύνολο</b>	<b>497.976</b>	<b>503.357</b>

Το σύνολο των πελατών είναι σε ευρώ.

Κατά την 30.6.2023 (31.12.2022) δεν υπήρχαν ληξιπρόθεσμοι ή απομειωμένοι πελάτες.

Το σύνολο του υπολοίπου των πελατών της 30.6.2023 εισπράττεται μέχρι 13.7.2023.

**10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Ποσά σε ευρώ	30/6/2023	31/12/2022
Ταμείο	928	275
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	240.624	253.507
<b>Σύνολο</b>	<b>241.551</b>	<b>253.782</b>

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα είναι σε ευρώ.

Τα μέσα σταθμικά επιτόκια των καταθέσεων είναι σχεδόν μηδενικά.

Τα ανωτέρω ποσά αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών.

## 11. Μετοχικό κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε ευρώ 75.000 διαιρεμένο σε 5.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 15 η κάθε μία. Δεν υπήρξε μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου.

## 12. Δανεισμός

Ποσά σε ευρώ	30/6/2023	31/12/2022
<b>Μακροπρόθεσμα δάνεια</b>		
Τραπεζικά δάνεια	300.000	-
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>		
Τραπεζικά δάνεια	200.000	600.000
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>500.000</b>	<b>600.000</b>

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2022 είχε αναλάβει δύο δάνεια ποσού ευρώ 500.000 και ποσού ευρώ 100.000 αντίστοιχα.

Στις 7.2.2023 η Εταιρία αποπλήρωσε το δάνειο των 500.000 ευρώ και έλαβε νέα πίστωση ποσού ευρώ 300.000 με λήξη την 7.2.2025. Οι τόκοι του νέου δανείου είναι πληρωτέοι κάθε τρίμηνο και το κεφάλαιο στη λήξη. Το πραγματικό επιτόκιο του δανείου ανέρχεται σε 3,843%.

Στις 7.2.2023 επίσης η Εταιρία αποπλήρωσε το δάνειο των 100.000 ευρώ και έλαβε νέα πίστωση ποσού ευρώ 200.000 με λήξη την 7.2.2024. Οι τόκοι του νέου δανείου είναι πληρωτέοι κάθε τρίμηνο και το κεφάλαιο στη λήξη. Το πραγματικό επιτόκιο του δανείου ανέρχεται σε 3,936%.

Για τα ανωτέρω δάνεια έχουν δοθεί προσωπικές εξασφαλίσεις μελών της Διοίκησης.

Οι τόκοι των δανείων που επιβάρυναν τα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 8.304 (30.6.2022: 2.906) (σημ. 16).

Η λογιστική αξία των δανείων προσεγγίζει την εύλογη.

## 13. Υποχρεώσεις μισθώσεων

Ποσά σε ευρώ	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2022
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	49.606	67.494	67.494
Τροποποίηση μισθώσεων	-	1.108	-
Χρηματοοικονομικό κόστος	1.090	2.863	1.545
Πληρωμές	(11.125)	(21.858)	(10.890)
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου</b>	<b>39.570</b>	<b>49.606</b>	<b>58.149</b>

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων ταξινομούνται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	30/6/2023	31/12/2022
Μακροπρόθεσμο μέρος	18.733	20.324
Βραχυπρόθεσμο μέρος	20.838	29.281
<b>Σύνολο</b>	<b>39.570</b>	<b>49.606</b>



**14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

<i>Ποσά σε ευρώ</i>	<b>30/6/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Προμηθευτές	128.059	147.815
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι	24.079	15.935
Μερίσματα πληρωτέα	129.900	-
Δεδουλευμένα έξοδα	1.900	1.500
Λοιπές υποχρεώσεις	289	38
<b>Σύνολο</b>	<b>284.227</b>	<b>165.288</b>

**15. Καθαρά έσοδα από αμοιβές και προμήθειες**

<i>Ποσά σε ευρώ</i>	<b>1/1-30/6/2023</b>	<b>1/1-30/6/2022</b>
Έσοδα από παροχή επενδυτικών συμβουλών	967.643	918.925
Έσοδα από προμήθειες πράξεων πελατών	8.158	5.854
Έσοδα από λοιπές προμήθειες	48.800	47.400
<b>Σύνολο</b>	<b>1.024.601</b>	<b>972.179</b>

**16. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα**

<i>Ποσά σε ευρώ</i>	<b>1/1-30/6/2023</b>	<b>1/1-30/6/2022</b>
<b>Έξοδα τόκων και συναφή έξοδα</b>		
-Τραπεζικά δάνεια	(8.304)	(2.906)
-Λοιπά έξοδα τραπεζών	(222)	(221)
-Χρηματοοικονομικό κόστος μισθώσεων	(1.090)	(1.545)
<b>Σύνολο</b>	<b>(9.616)</b>	<b>(4.672)</b>

**17. Κέρδη ανά μετοχή**

Τα βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου εξαιρουμένων των τυχόν κατεχομένων ιδίων μετοχών.

<i>Ποσά σε ευρώ</i>	<b>1/1-30/6/2023</b>	<b>1/1-30/6/2022</b>
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους	354.538	372.188
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	5.000	5.000
<b>Βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)</b>	<b>70,9077</b>	<b>74,4375</b>

**18. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/ Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις**

Κατά την 30 Ιουνίου 2023 δεν υπήρχαν ενδεχόμενες υποχρεώσεις ούτε εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις.

**19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Τα συνδεδεμένα μέρη της Εταιρίας περιλαμβάνουν:

(α) τα πρόσωπα που ελέγχουν την Εταιρία, τα στενά συγγενικά τους πρόσωπα καθώς και τις οικονομικές οντότητες που ελέγχονται ή ελέγχονται από κοινού ή έχουν ουσιώδη επιρροή στη διαχείριση και οικονομική πολιτική τους ή είναι βασικά διοικητικά στελέχη (Λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες) και

(β) τα βασικά μέλη της Διοίκησης της Εταιρίας, τα στενά συγγενικά τους πρόσωπα, και τις οικονομικές οντότητες που ελέγχονται ή ελέγχονται από κοινού από αυτά (Λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες).

Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, πραγματοποιούνται ουσιαστικά με όρους ίδιους με εκείνους που ισχύουν για παρόμοιες συναλλαγές με μη συνδεδεμένα μέρη και δεν εμπεριέχουν κίνδυνο υψηλότερο του κανονικού.

<i>Ποσά σε ευρώ</i>	<b>1/1-30/6/2023</b>	<b>1/1-30/6/2022</b>
<b>Παροχές προς μέλη διοικήσεως και διευθυντικά στελέχη</b>		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	(56.639)	(55.595)
<i>Ποσά σε ευρώ</i>	<b>30/6/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Υπόλοιπα περιόδου</b>		
<b>Απαιτήσεων</b>		
Μέλη διοικήσεως και διευθυντικά στελέχη	10.046	1.250
<b>Υποχρεώσεων</b>		
Μέλη διοικήσεως και διευθυντικά στελέχη	129.900	-

**20. Μερίσματα**

Με την από 10.3.2023 Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας εγκρίθηκε η διανομή υπό μορφή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσεως 2022, ποσού ευρώ 660.000. Με την από 6/9/2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας είχε ήδη καταβληθεί προσωρινό μέρισμα ποσού ευρώ 220.000 ,εντός του 2022, έναντι των κερδών της εν λόγω χρήσεως σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 162 παρ.1 του ν.4548/2018.

Με την από 3.3.2022 Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας εγκρίθηκε η διανομή υπό μορφή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσεως 2021, ποσού ευρώ 560.000. Με την από 7/9/2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας είχε ήδη καταβληθεί προσωρινό μέρισμα ποσού ευρώ 160.000 ,εντός του 2021, έναντι των κερδών της εν λόγω χρήσεως σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 162 παρ.1 του ν.4548/2018.

**21. Μακροοικονομικό περιβάλλον και η επίδραση του στην Εταιρία**

Το μακροοικονομικό περιβάλλον κατά το 1ο εξάμηνο του έτους χαρακτηρίστηκε διεθνώς από την συνέχεια της πολιτικής της αύξησης των επιτοκίων αλλά με πιο αργούς ρυθμούς , την μείωση της διαφοράς μεταξύ των επιτοκίων Ευρώπης και Αμερικής , την υποχώρηση του πληθωρισμού σε χαμηλότερα επίπεδα και την αποφυγή της ύφεσης ενώ σε τοπικό επίπεδο είχαμε τις εκλογές στην Ελλάδα.

Οι αγορές έχοντας ήδη προεξοφλήσει τις αυξήσεις επιτοκίων έκαναν «ράλλυ» με όλους τους δείκτες να έχουν υπεραποδόσεις, ενώ την πορεία αυτή ακολούθησαν και τα χαρτοφυλάκια των πελατών της Εταιρίας

Τα έσοδα της Εταιρίας για το 1ο εξάμηνο παρουσίασαν αύξηση 5,25% σε σχέση με τα αντίστοιχα του 2022.

Η μικρή πτώση στα κέρδη της Εταιρίας (4%) σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2022, οφείλεται σε αύξηση των εξόδων κατά 13,17%. Από τα αυξημένα έξοδα κάποια αφορούν πάγια και οφείλονται σε αυξήσεις μισθών, σε προσλήψεις προσωπικού και σε αυξήσεις τιμολόγησης παγίων προμηθευτών λόγω πληθωρισμού, ενώ κάποια αφορούν έκτακτα έξοδα που έγιναν το 1ο εξάμηνο (μερική ανακαίνιση γραφείων, αλλαγή υπολογιστών, εκδήλωση για το πελατολόγιο της Εταιρίας), με αποτέλεσμα σε επίπεδο έτους να μην τα έξοδα θα παραμείνουν αυξημένα σε σχέση με το 2022, αλλά η αύξηση θα είναι μικρότερη του 13% που παρουσιάζεται το 1ο εξάμηνο του έτους.

Όσον αφορά τα υπόλοιπα πελατών υπό συμβουλευτική διαχείριση (τα οποία και αποφέρουν τα έσοδα της Εταιρίας) παρουσιάζουν αύξηση 10% σε σχέση με τα υπόλοιπα 31/12/22.

Η αύξηση αυτή, η οποία οφείλεται τόσο στην θετική πορεία των διεθνών αγορών το 1ο εξάμηνο του έτους (και άρα σε αύξηση των χαρτοφυλακίων των υπαρχόντων πελατών), όσο και σε προσέλκυση νέων κεφαλαίων είτε από υπάρχοντες είτε από νέους πελάτες αναμένεται να επηρεάσει θετικά τα έσοδα της Εταιρίας ιδιαίτερα το 2ο εξάμηνο του έτους.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, θεωρείται αρκετά ασφαλής η πρόβλεψη ότι το 2023 θα κλείσει με σημαντική αύξηση εσόδων και κερδών σε σχέση με το 2022.

## 22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2023 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Μαρούσι, 29 Αυγούστου 2023

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Λογιστής

Ιωάννα-Μαρία Αναλυτή  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 005607

Ευθύμιος Σουρτζής  
Α.Δ.Τ. ΑΝ 119692

Αλέξανδρος Χαριτάκης  
Α.Δ.Τ. ΑΖ068127