

# **SAFE ADVISORS**

**Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών**

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση  
για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022**

**Αύγουστος 2022**

<b>Περιεχόμενα</b>	<b>Σελίδα</b>
A) Βεβαίωση	3
B) Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	4
Γ) Ενδιάμεσες Συνοπτικές Εξαμηνιαίες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34	6

## **A) Βεβαίωση**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2022, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «SAFE ADVISORS Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» στις 29 Αυγούστου 2022.

Για την

SAFE ADVISORS Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ιωάννα-Μαρία Αναλυτή

## Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας «SAFE ADVISORS Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών»

### Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει το συνημμένο συνοπτικό ισολογισμό της Εταιρίας «SAFE ADVISORS Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2022 και τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

### Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

### Βάση για συμπέρασμα με επιφύλαξη

Από την επισκόπησή μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2016 μέχρι 2021 καθώς και για την τρέχουσα περίοδο 1/1-30/6/2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

### **Συμπέρασμα με επιφύλαξη**

Με βάση την επισκόπησή μας και εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο “Βάση για συμπέρασμα με επιφύλαξη” δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε άλλο που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2022

### **Μιχαήλ Χατζησταυράκης**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 26581

ΣΟΛ Α.Ε.  
Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

## Δ) Ενδιάμεσες Συνοπτικές Εξαμηνιαίες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34

### Περιεχόμενα χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Ισολογισμός.....	7
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος.....	8
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	9
Κατάσταση ταμειακών ροών.....	10
1. Γενικά.....	11
2. Βάση παρουσίασης και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών.....	11
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου από χρηματοοικονομικά μέσα.....	14
4. Εκτίμηση της εύλογης αξίας.....	14
5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	14
6. Ενσώματα πάγια.....	15
7. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	15
8. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.....	16
9. Απαιτήσεις από Πελάτες.....	16
10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	16
11. Μετοχικό κεφάλαιο.....	16
12. Δανεισμός.....	17
13. Υποχρεώσεις μισθώσεων.....	17
14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	17
15. Καθαρά έσοδα από αμοιβές και προμήθειες.....	18
16. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.....	18
17. Κέρδη ανά μετοχή.....	18
18. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/ Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις.....	18
19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	18
20. Μερίσματα.....	19
21. Σημαντικά γεγονότα περιόδου.....	19
22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	20

## Ισολογισμός

	Σημ.	30/6/2022	31/12/2021
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματα πάγια	6	582.652	605.715
Επενδύσεις σε ακίνητα	7	335.023	339.082
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8	53.820	53.820
		<b>971.495</b>	<b>998.617</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Απαιτήσεις από Πελάτες	9	459.730	476.753
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		16.313	3.542
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	236.811	139.182
		712.855	619.477
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>1.684.350</b>	<b>1.618.094</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	75.000	75.000
Τακτικό αποθεματικό		24.728	24.728
Κέρδη εις νέον		460.907	488.720
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>560.635</b>	<b>588.448</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	12	-	500.000
Υποχρεώσεις μισθώσεων	13	19.404	48.568
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		319	535
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.870	2.870
		<b>22.593</b>	<b>551.973</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	12	100.000	200.000
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	12	500.000	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14	283.865	153.943
Υποχρεώσεις μισθώσεων βραχυπρόθεσμο μέρος	13	38.745	18.926
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		178.511	104.803
		1.101.121	477.673
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>1.123.714</b>	<b>1.029.646</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>1.684.350</b>	<b>1.618.094</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

	Σημ.	1/1-30/6/2022	1/1-30/6/2021*
Καθαρά έσοδα από αμοιβές και προμήθειες	15	972.179	803.221
Λοιπά έσοδα	7	8.970	7.134
<b>Έσοδα από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>981.149</b>	<b>810.355</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		(111.803)	(105.425)
Αποσβέσεις	6,7	(28.392)	(27.944)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα		(358.323)	(308.773)
<b>Έξοδα από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>(498.518)</b>	<b>(442.142)</b>
Έσοδα τόκων		-	-
Έξοδα τόκων και συναφή έξοδα		(4.672)	(5.394)
<b>Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα</b>	16	<b>(4.672)</b>	<b>(5.394)</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>477.959</b>	<b>362.819</b>
Φόρος εισοδήματος		(105.771)	(79.604)
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου μετά φόρων</b>		<b>372.188</b>	<b>283.215</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα για την περίοδο</b>		<b>372.188</b>	<b>283.215</b>
<b>Κέρδη ανά μετοχή</b>			
Βασικά και απομειωμένα	17	74,4375	56,6429

\*Επαναδιατυπωμένα ποσά (βλέπε σημ. 2.2)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



## Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Σημ.	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>	50.000	24.728	397.754	472.482
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα για την περίοδο (επαναδιατυπωμένα)*			283.215	283.215
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	11 25.000		(26.316)	(1.316)
Διανομή μερισμάτων	20		(330.000)	(330.000)
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2021</b>	<b>75.000</b>	<b>24.728</b>	<b>324.653</b>	<b>424.381</b>

Σημ.	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	75.000	24.728	488.720	588.448
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα για την περίοδο			372.188	372.188
Διανομή μερισμάτων	20		(400.000)	(400.000)
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022</b>	<b>75.000</b>	<b>24.728</b>	<b>460.907</b>	<b>560.635</b>

\*Επαναδιατυπωμένα ποσά (βλέπε σημ. 2.2)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση ταμειακών ροών**

	Σημ.	1/1-30/6/2022	1/1-30/6/2021*
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Κέρδη προ φόρων		477.959	362.819
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	6,7	28.392	27.944
Λοιπά μη ταμειακά στοιχεία		-	500
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		4.672	5.394
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης</b>		<b>511.023</b>	<b>396.657</b>
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		4.251	(58.353)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων		1.422	3.037
		<b>516.696</b>	<b>341.341</b>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	16	(4.672)	(5.394)
Καταβεβλημένοι φόροι εισοδήματος		(32.780)	(36.980)
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>479.244</b>	<b>298.967</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
(Αγορά)/Πώληση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	6	(1.270)	(565)
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(1.270)</b>	<b>(565)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Μερίσματα πληρωθέντα		(271.000)	(148.500)
Πληρωμές υποχρεώσεων μίσθωσης		(9.345)	(8.890)
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		-	(1.316)
Εισπράξεις/(Πληρωμές) από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	12	(100.000)	(100.000)
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(380.345)</b>	<b>(258.706)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου</b>		<b>97.629</b>	<b>39.696</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>		<b>139.182</b>	<b>129.285</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	10	<b>236.811</b>	<b>168.981</b>

\*Επαναδιατυπωμένα ποσά (βλέπε σημ. 2.2)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

### 1. Γενικά

Η Εταιρία «SAFE ADVISORS Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» με διακριτικό τίτλο «SAFE ADVISORS Α.Ε.Π.Ε.Υ.», (εφεξής «SAFE» ή «Εταιρία») ιδρύθηκε στις 15 Ιουλίου 2015 και είναι εγγεγραμμένη στο Γ.Ε.ΜΗ με αριθμό: 135237960000.

Η έδρα της Εταιρίας είναι στην οδό Γρανικού 7 του Δήμου Αμαρουσίου του Νομού Αττικής. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας είναι [www.safe-gr.com](http://www.safe-gr.com). Η διάρκεια της Εταιρίας όπως ορίζεται από το καταστατικό της, λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2060.

Σκοπός της εταιρίας είναι η παροχή:

A) Των ακόλουθων επενδυτικών υπηρεσιών:

- I. **Λήψης και διαβίβασης εντολών**, η οποία συνιστάται στη λήψη και διαβίβαση εντολών για λογαριασμό πελατών της, για κατάρτιση συναλλαγών σε χρηματοπιστωτικά μέσα.
- II. **Παροχής επενδυτικών συμβουλών**, η οποία συνίσταται στην παροχή προσωπικών συμβουλών σε πελάτες της, είτε κατόπιν αιτήσεως τους είτε με πρωτοβουλία της ΑΕΠΕΥ, σχετικά με μία ή περισσότερες συναλλαγές που αφορούν χρηματοπιστωτικά μέσα
- III. **Διαχείρισης χαρτοφυλακίων**, η οποία συνίσταται στην διαχείριση κατά την διακριτική ευχέρεια της ΑΕΠΕΥ χαρτοφυλακίων πελατών της, στο πλαίσιο εντολής τους, που περιλαμβάνουν ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα

B) Των ακόλουθων παρεπόμενων υπηρεσιών:

- I. Παροχής υπηρεσιών ξένου συναλλάγματος εφόσον συνδέονται με την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών
- II. Παροχής συμβουλών σε επιχειρήσεις σχετικά με την διάρθρωση του κεφαλαίου τους, την κλαδική στρατηγική και συναφή θέματα, καθώς και παροχή συμβουλών και υπηρεσιών σχετικά με συγχωνεύσεις και εξαγορές επιχειρήσεων

Για την επιδίωξη του σκοπού της η Εταιρία δύναται να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις ή εταιρίες οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, που επιδιώκουν όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς προς τους ανωτέρω και να αντιπροσωπεύει στην Ελλάδα αλλοδαπές εταιρείες, επιχειρήσεις, οίκους και οργανισμούς, είτε ήδη υπάρχουν είτε πρόκειται να συσταθούν στο μέλλον και οι οποίες εταιρίες, επιχειρήσεις, οίκου και οργανισμοί έχουν τους αυτούς ή παρεμφερείς με την εταιρία σκοπούς.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 29 Αυγούστου 2022.

### 2. Βάση παρουσίασης και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «SAFE ADVISORS Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» («η Εταιρία») για την περίοδο 1/1 – 30/6/2022. Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις».

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και σημειώσεις που απαιτούνται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2021, που έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας με ηλεκτρονική διεύθυνση [www.safe-gr.com](http://www.safe-gr.com). Παρ' όλα αυτά, οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν επιλεγμένες σημειώσεις για την εξήγηση γεγονότων

και συναλλαγών, σημαντικών για την κατανόηση των μεταβολών της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρίας σε σχέση με τις τελευταίες ετήσιες δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία και την παρουσίαση των συνοπτικών ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη και παρουσίαση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, με εξαίρεση τις αλλαγές που προέκυψαν από την υιοθέτηση νέων ή αναθεωρημένων προτύπων όπως περιγράφεται παρακάτω (σημ.2.1).

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

## **2.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες**

### **2.1.1 Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις που υιοθετήθηκαν από τη Εταιρία για την τρέχουσα περίοδο**

#### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια: Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση**

Οι τροποποιήσεις απαγορεύουν σε μια εταιρία να αφαιρεί από το κόστος των Ενσώματων παγίων ποσά που λαμβάνονται από την πώληση στοιχείων που παράγονται ενώ η εταιρία προετοιμάζει το περιουσιακό στοιχείο για την προοριζόμενη χρήση του. Αντ' αυτού, μια εταιρία θα αναγνωρίσει αυτά τα έσοδα από τις πωλήσεις και το σχετικό κόστος στα αποτελέσματα. Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

#### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 Προβλέψεις: Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης**

Η τροποποίηση διευκρινίζουν ότι για να εκτιμηθεί εάν μια σύμβαση είναι επαχθής, το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης περιλαμβάνει τόσο το πρόσθετο (incremental) κόστος εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης όσο και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

#### **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση περιόδου εφαρμογής**

Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται την ή έως την 30η Ιουνίου 2022. Η τροποποίηση δεν έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **Ετήσιες βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, Κύκλος 2018 – 2020**

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2018-2020, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 14 Μαΐου 2020 και έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1η Ιανουαρίου 2022. Καμία από αυτές τις τροποποιήσεις δεν έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

##### **- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα**

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριλαμβάνονται στην αξιολόγηση του 10%.

##### **- ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις**

Τροποποίηση στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 που συνοδεύει το ΔΠΧΑ 16, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με το χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

### **2.1.2 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρία**

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, σχετίζονται με τη δραστηριότητα της Εταιρίας, αλλά είναι υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους. Η Εταιρία δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τις κατωτέρω τροποποιήσεις προτύπων.

#### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων: Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών**

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 απαιτούν από τις εταιρείες να γνωστοποιούν τις ουσιαστικές (material) λογιστικές πολιτικές τους και όχι τις σημαντικές (significant) λογιστικές πολιτικές τους. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2023 και δεν αναμένεται να έχουν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες**

Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν να βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν εάν στην κατάσταση οικονομικής θέσης, οι δανειακές και άλλες υποχρεώσεις με αβέβαιη ημερομηνία διακανονισμού πρέπει να ταξινομηθούν ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν, δεν αλλάζουν, τις υπάρχουσες απαιτήσεις, και έτσι δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2023, δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν αναμένεται να έχουν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

#### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 Λογιστικές Αρχές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πώς οι εταιρείες πρέπει να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2023 και δεν αναμένεται να έχουν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

#### **Τροποποιήσεις ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος: Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία μόνο συναλλαγή**

Οι τροποποιήσεις περιόρισαν το πεδίο εφαρμογής της απαλλαγής αναγνώρισης στις παραγράφους 15 και 24 του ΔΛΠ 12 (εξαιρέση αναγνώρισης), ώστε να μην ισχύει πλέον για συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, δημιουργούν ίσες φορολογητέες και εκπεστές προσωρινές διαφορές. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2023 και δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

#### **Λοιπές τροποποιήσεις**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις και νέα πρότυπα που είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε μεταγενέστερες περιόδους δεν έχουν σχέση με τη δραστηριότητα της εταιρίας και δεν θα έχουν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις:

-ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια συμβόλαια (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

## **2.2 Επαναδιατύπωση κονδυλίων προηγούμενης περιόδου**

Το κονδύλι Αμοιβές και έξοδα προσωπικού της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος της συγκρίσιμης περιόδου επαναδιατυπώθηκε λόγω μεταβολής λογιστικής πολιτικής βάσει των προβλέψεων του ΔΛΠ 8 που αφορά το Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών (βλέπε και σημείωση 2.2 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31/12/2021).

Αναλυτικότερα:

	1/1-30/6/2021	Προσαρμογή	1/1-30/6/2021
	Δημοσιευμένο		Επαναδιατυπωμένο
<b><u>Απόσπασμα Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος</u></b>			
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(107.103)	1.678	(105.425)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>361.140</b>	<b>1.678</b>	<b>362.819</b>
Φόρος εισοδήματος	(79.782)	178	(79.604)
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου μετά φόρων</b>	<b>281.358</b>	<b>1.857</b>	<b>283.215</b>
<b>Κέρδη ανά μετοχή</b>			
Βασικά και απομειωμένα	56,2716	0,3713	56,6429
<b><u>Απόσπασμα Κατάστασης ταμειακών ροών</u></b>			
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>361.140</b>	<b>1.678</b>	<b>362.819</b>
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων παροχών προς το προσωπικό και προβλέψεων	1.678	(1.678)	-
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>298.967</b>	<b>-</b>	<b>298.967</b>

### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου από χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στη διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου από την Εταιρία για τα χρηματοοικονομικά μέσα σε σχέση με την 31η Δεκεμβρίου 2021.

### 4. Εκτίμηση της εύλογης αξίας

Κατά τη διάρκεια της περιόδου, η Εταιρία δεν κατείχε χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

Κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022, η λογιστική αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων, καθώς και του κονδυλίου προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις προσέγγιζε την εύλογη αξία.

### 5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Τα πραγματικά ποσά πιθανόν να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης που χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία και την παρουσίαση των συνοπτικών ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη και παρουσίαση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021.

**6. Ενσώματα πάγια**

Ποσά σε ευρώ	Οικόπεδα- κτήρια	Μεταφορικά μέσα (δικαίωμα χρήσης)	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Κόστος</b>				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	546.899	104.147	128.604	779.650
Προσθήκες	-	-	565	565
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2021	546.899	104.147	129.168	780.214
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	(56.719)	(13.390)	(63.365)	(133.474)
Αποσβέσεις περιόδου	(8.039)	(10.329)	(5.516)	(23.884)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2021	(64.758)	(23.719)	(68.881)	(157.358)
<b>Αναπόσβεστη αξία 30 Ιουνίου 2021</b>	<b>482.141</b>	<b>80.428</b>	<b>60.288</b>	<b>622.857</b>
<b>Κόστος</b>				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	546.899	104.147	136.280	787.326
Προσθήκες	-	-	1.270	1.270
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022	546.899	104.147	137.550	788.596
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	(72.797)	(34.220)	(74.595)	(181.611)
Αποσβέσεις περιόδου	(8.039)	(10.329)	(5.964)	(24.332)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022	(80.836)	(44.549)	(80.559)	(205.944)
<b>Αναπόσβεστη αξία 30 Ιουνίου 2022</b>	<b>466.063</b>	<b>59.599</b>	<b>56.991</b>	<b>582.652</b>

**7. Επενδύσεις σε ακίνητα**

Ποσά σε ευρώ	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2021
<b>Κόστος</b>			
Υπόλοιπο στην έναρξη της περιόδου	360.734	360.734	360.734
Υπόλοιπο στη λήξη της περιόδου	<b>360.734</b>	<b>360.734</b>	<b>360.734</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπο στην έναρξη της περιόδου	(21.652)	(13.532)	(13.532)
Αποσβέσεις περιόδου	(4.060)	(8.119)	(4.060)
Υπόλοιπο στη λήξη της περιόδου	<b>(25.711)</b>	<b>(21.652)</b>	<b>(17.592)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στη λήξη της περιόδου</b>	<b>335.023</b>	<b>339.082</b>	<b>343.142</b>

Τα έσοδα ενοικίων για την περίοδο ανήλθαν σε ευρώ 8.970 (30.6.2021: 7.134) και παρουσιάζονται στο κονδύλι Λοιπά έσοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Κατά την 30/6/2022 η καθαρή λογιστική αξία των Επενδύσεων σε ακίνητα προσέγγιζε την εύλογη αξία τους.



## 8. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε ευρώ	30/6/2022	31/12/2021
Συμμετοχή στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο	50.000	50.000
Δοσμένες εγγυήσεις	3.820	3.820
<b>Σύνολο</b>	<b>53.820</b>	<b>53.820</b>

Τα ποσά Συμμετοχής στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2533/1997 άρθρο 74 παράγ. 4, σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας της Εταιρίας, επιστρέφονται σ' αυτήν από το Συνεγγυητικό Κεφάλαιο Εξασφάλισης Επενδυτικών Υπηρεσιών, μειωμένα με τις αποζημιώσεις που πιθανολογείται ότι θα καταβάλει.

## 9. Απαιτήσεις από Πελάτες

Ποσά σε ευρώ	30/6/2022	31/12/2021
Πελάτες παροχής επενδυτικών συμβουλών	459.049	476.112
Λοιποί πελάτες	681	641
<b>Σύνολο</b>	<b>459.730</b>	<b>476.753</b>

Το σύνολο των πελατών είναι σε ευρώ.

Κατά την 30.6.2021 (31.12.2021) δεν υπήρχαν ληξιπρόθεσμοι ή απομειωμένοι πελάτες.

Το σύνολο του υπολοίπου των πελατών της 30.6.2021 εισπράττεται μέχρι 14.7.2022.

## 10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ποσά σε ευρώ	30/6/2022	31/12/2021
Ταμείο	64	1.256
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	236.748	137.926
<b>Σύνολο</b>	<b>236.811</b>	<b>139.182</b>

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα είναι σε ευρώ.

Τα μέσα σταθμικά επιτόκια των καταθέσεων είναι σχεδόν μηδενικά.

Τα ανωτέρω ποσά αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών.

## 11. Μετοχικό κεφάλαιο

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής συνέλευσης των μετόχων στις 1.6.2021 αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας κατά 25.000 ευρώ (ήτοι από 50.000 ευρώ σε 75.000 ευρώ) με αύξηση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής κατά 5 ευρώ (ήτοι από 10 ευρώ σε 15 ευρώ) μέσω κεφαλαιοποίησης κερδών παρελθουσών χρήσεων.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν επήλθε μεταβολή στο Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας.



**12. Δανεισμός**

Ποσά σε ευρώ	30/6/2022	31/12/2021
<b>Μακροπρόθεσμα δάνεια</b>		
Τραπεζικά δάνεια	-	500.000
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>		
Τραπεζικά δάνεια	600.000	200.000
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>600.000</b>	<b>700.000</b>

Η Εταιρεία κατά την 30/6/2022 είχε αναλάβει δύο δάνεια ποσού ευρώ 500.000 και ποσού ευρώ 100.000 αντίστοιχα.

Το δάνειο ποσού ευρώ 500.000 λήγει στις 7.2.2023. Οι τόκοι του δανείου είναι πληρωτέοι κάθε τρίμηνο και το κεφάλαιο στη λήξη. Το πραγματικό επιτόκιο του δανείου ανέρχεται σε 1%. Με τη λήξη του δανείου τον Φεβρουάριο του 2023 η Εταιρεία σκοπεύει να ανανεώσει το δάνειο ως εξής, ευρώ 200.000 για ένα έτος και ευρώ 300.000 για 3 έτη.

Στις 8.2.2022 η Εταιρεία αποπλήρωσε δάνειο 200.000 ευρώ και έλαβε νέα πίστωση ποσού ευρώ 100.000 με λήξη την 8.2.2023. Οι τόκοι του νέου δανείου είναι πληρωτέοι κάθε τρίμηνο και το κεφάλαιο στη λήξη. Το πραγματικό επιτόκιο του δανείου ανέρχεται σε 0,641%. Με τη λήξη του δανείου τον Φεβρουάριο του 2023 η Εταιρεία σκοπεύει να αποπληρώσει πλήρως το δάνειο.

Για τα ανωτέρω δάνεια έχουν δοθεί προσωπικές εξασφαλίσεις μελών της Διοίκησης.

Οι τόκοι των δανείων που επιβάρυναν τα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 2.906 (30.6.2021: 3.247) (σημ. 16).

Η λογιστική αξία των δανείων προσεγγίζει την εύλογη.

**13. Υποχρεώσεις μισθώσεων**

Ποσά σε ευρώ	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2021
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	67.494	85.498	85.498
Χρηματοοικονομικό κόστος	1.545	3.775	2.000
Πληρωμές	(10.890)	(21.780)	(10.890)
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου</b>	<b>58.149</b>	<b>67.494</b>	<b>76.608</b>

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων ταξινομούνται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	30/6/2022	31/12/2021
Μακροπρόθεσμο μέρος	19.404	48.568
Βραχυπρόθεσμο μέρος	38.745	18.926
<b>Σύνολο</b>	<b>58.149</b>	<b>67.494</b>

**14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Ποσά σε ευρώ	30/6/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	129.857	127.671
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι	21.328	21.001
Μερίσματα πληρωτέα	129.000	-
Δεδουλευμένα έξοδα	3.500	5.272
Λοιπές υποχρεώσεις	180	-
<b>Σύνολο</b>	<b>283.865</b>	<b>153.943</b>

## 15. Καθαρά έσοδα από αμοιβές και προμήθειες

Ποσά σε ευρώ	1/1-30/6/2022	1/1-30/6/2021
Έσοδα από παροχή επενδυτικών συμβουλών	966.325	795.470
Έσοδα από προμήθειες πράξεων πελατών	5.854	7.751
<b>Σύνολο</b>	<b>972.179</b>	<b>803.221</b>

## 16. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Ποσά σε ευρώ	1/1-30/6/2022	1/1-30/6/2021
<b>Έξοδα τόκων και συναφή έξοδα</b>		
-Τραπεζικά δάνεια	(2.906)	(3.247)
-Λοιπά έξοδα τραπεζών	(221)	(147)
-Χρηματοοικονομικό κόστος μισθώσεων	(1.545)	(2.000)
<b>Σύνολο</b>	<b>(4.672)</b>	<b>(5.394)</b>

## 17. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου εξαιρουμένων των τυχόν κατεχομένων ιδίων μετοχών.

Ποσά σε ευρώ	1/1-30/6/2022	1/1-30/6/2021*
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους	372.188	283.215
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	5.000	5.000
<b>Βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)</b>	<b>74,4375</b>	<b>56,6429</b>

\*Επαναδιατυπωμένα ποσά (βλέπε σημ. 2.2)

## 18. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/ Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Κατά την 30 Ιουνίου 2022 δεν υπήρχαν ενδεχόμενες υποχρεώσεις ούτε εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις.

## 19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα συνδεδεμένα μέρη της Εταιρίας περιλαμβάνουν:

(α) τα πρόσωπα που ελέγχουν την Εταιρία, τα στενά συγγενικά τους πρόσωπα καθώς και τις οικονομικές οντότητες που ελέγχονται ή ελέγχονται από κοινού ή έχουν ουσιαστική επιρροή στη διαχείριση και οικονομική πολιτική τους ή είναι βασικά διοικητικά στελέχη (Λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες) και

(β) τα βασικά μέλη της Διοίκησης της Εταιρίας, τα στενά συγγενικά τους πρόσωπα, και τις οικονομικές οντότητες που ελέγχονται ή ελέγχονται από κοινού από αυτά (Λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες).

Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, πραγματοποιούνται ουσιαστικά με όρους ίδιους με εκείνους που ισχύουν για παρόμοιες συναλλαγές με μη συνδεδεμένα μέρη και δεν εμπεριέχουν κίνδυνο υψηλότερο του κανονικού.

Ποσά σε ευρώ	1/1-30/6/2022	1/1-30/6/2021
<b>Έσοδα μισθωμάτων</b>		
Λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	-	180
<b>Παροχές προς μέλη διοικήσεως και διευθυντικά στελέχη</b>		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	55.595	53.343
Ποσά σε ευρώ	30/6/2022	31/12/2021
<b>Υπόλοιπα περιόδου</b>		
<b>Απαιτήσεων</b>		
Μέλη διοικήσεως και διευθυντικά στελέχη	10.046	-
Λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	-	373

## 20. Μερίσματα

Με την από 3.3.2022 Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας εγκρίθηκε η διανομή υπό μορφή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσεως 2021, ποσού ευρώ 560.000. Με την από 7/9/2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας είχε ήδη καταβληθεί προσωρινό μέρισμα ποσού ευρώ 160.000 ,εντός του 2021, έναντι των κερδών της εν λόγω χρήσεως σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 162 παρ.1 του ν.4548/2018.

Με την από 8.4.2021 Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας εγκρίθηκε η διανομή υπό μορφή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσεως 2020, ποσού ευρώ 450.000. Με την από 11.09.2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας είχε ήδη καταβληθεί προσωρινό μέρισμα ποσού ευρώ 120.000 ,εντός του 2020, έναντι των κερδών της εν λόγω χρήσεως σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 162 παρ.1 του ν.4548/2018.

## 21. Σημαντικά γεγονότα περιόδου

### Πόλεμος στην Ουκρανία

Ο πόλεμος στην Ουκρανία είχε πολύ περιορισμένες επιπτώσεις στα Αποτελέσματα της Εταιρίας καθώς και στα χαρτοφυλάκια των πελατών .

Πιο συγκεκριμένα η έκθεση της Εταιρίας σε Ρωσικά χρηματοπιστωτικά μέσα ήταν πολύ μικρή (6 πελάτες κατείχαν ομόλογα της GAZ PROM η της VTB , συνολικού ποσού EUR. 700.000). Το ποσό αυτό αντιπροσωπεύει ένα 5% του χαρτοφυλακίου κάθε ενός από τους συγκεκριμένους πελάτες , ενώ στο συνολικό χαρτοφυλάκιο υπό διαχείριση της SAFE ADVISORS αντιπροσωπεύει το 0,4%

Βέβαια οι επιπτώσεις του πολέμου στην Παγκόσμια Οικονομία (ενεργειακή κρίση, αύξηση του πληθωρισμού, αύξηση τιμών αγαθών, πρώτων υλών και υπηρεσιών και επικείμενη ύφεση), επηρέασαν την πορεία των παγκόσμιων αγορών και άρα και τις αποδόσεις των χαρτοφυλακίων πελατών υπό διαχείριση . Ωστόσο μέσα από πολύ συγκεκριμένες και έγκαιρες κινήσεις στα χαρτοφυλάκια των πελατών (μείωση της έκθεσης σε μετοχές, αύξηση ρευστότητας, τοποθετήσεις σε βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις σε US Treasury Bonds, μετατόπιση σε κλάδους που αναμενόταν ότι θα πληγούν λιγότερο η/και θα ωφεληθούν), η Εταιρία πέτυχε να έχει μία πτώση στα υπόλοιπα των χαρτοφυλακίων των πελατών πολύ μικρότερη από την μέση πτώση των παγκόσμιων δεικτών (-9% YTD έναντι -20% των δεικτών, S & P 500, EuroStoxx 50).

Όλα τα παραπάνω δεν επηρέασαν τα Οικονομικά Αποτελέσματα της Εταιρίας καθώς η μείωση των χαρτοφυλακίων (που θα μπορούσε να επηρεάσει αρνητικά τα έσοδα της Εταιρίας για το 1ο εξάμηνο του έτους) , αντισταθμίστηκε από προσέλκυση νέων πελατών και νέων υπολοίπων με αποτέλεσμα τα έσοδα της Εταιρίας να παρουσιάζουν αύξηση 21% σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2021.

Για το επόμενο εξάμηνο του χρόνου η Εταιρία αναμένει ομαλοποίηση της κατάστασης στις παγκόσμιες αγορές, οι οποίες ήδη δείχνουν να έχουν προεξοφλήσει και απορροφήσει τις παραπάνω επιπτώσεις, άρα θεωρείται αρκετά ασφαλής η πρόβλεψη ότι το 2022 θα κλείσει με σημαντική αύξηση εσόδων και κερδών σε σχέση με το 2021.

## **22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2022 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Μαρούσι, 29 Αυγούστου 2022

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Λογιστής

Ιωάννα-Μαρία Αναλυτή  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 005607

Ευθύμιος Σουρτζής  
Α.Δ.Τ. ΑΝ 119692

Αλέξανδρος Χαριτάκης  
Α.Δ.Τ. ΑΖ068127